



COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO

Provincia di Napoli
Piazza Margherita, 1 - 80040 San Gennaro Vesuviano

DECRETO N. 01 DEL 04.08.2016

IL COMMISSARIO AD ACTA

Per l'esecuzione della sentenza del TAR n. 1674/2015

PREMESSA

Con Decreto del Prefetto della Provincia di Napoli del 06/04/2016 prot. 56780 Gab/Pers.Pref. è stato nominato il "Commissario ad Acta" per dare esecuzione alla sentenza n. 1674/15 emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale della Campania -sez.V-, con la quale si intimava al comune di San Gennaro Vesuviano di riconoscere il danno per occupazione legittima ed illegittima per mancata formalizzazione del decreto di esproprio dei fondi di proprietà del sig. Menna Angelo.

In particolare, con la suindicata sentenza si è statuito che *"Affinché l'interesse primario della parte lesa possa essere soddisfatto, deve imporsi all'Amministrazione di rinnovare, entro trenta giorni dalla notificazione della presente sentenza, la valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'eventuale acquisizione dei fondi per cui è causa, adottando, all'esito di essa, un provvedimento col quale gli stessi, in tutto od in parte, siano alternativamente:*

- a) *acquisiti non retroattivamente al patrimonio indisponibile dell'Ente;*
- b) *restituiti in tutto od in parte al legittimo proprietario entro novanta giorni, previo ripristino dello stato di fatto esistente al momento dell'apprensione.*

Nell'ambito dell'esecuzione dei "Lavori di sistemazione idraulica del territorio di San Gennaro Vesuviano - Emissario a servizio della fognatura urbana", furono occupati, tra altri, i fondi di che trattasi, ubicati in agro del comune di Nola, ed identificati in N.C.T. al foglio 30, infra maggiore consistenza delle particelle 69 e 100.

In sede di sopralluogo congiunto con la parte ed il rappresentante dell'ufficio tecnico del comune, si è accertato che, a seguito della realizzazione del collettore fognario e relative opere d'arte, quali pozzetti ecc. i fondi di sedime delle opere risultano trasformati irreversibilmente, tanto da non permetterne la restituzione, e quindi essi sono da assoggettare ad esproprio a favore del comune di San Gennaro Vesuviano, in ottemperanza delle pronunce sopra elencate.

La parte dei fondi occupati non interessata dalla posa della condotta, risulta libera da cose, piantumata a nocciolo ed in ordinario stato di conduzione e coltivazione agraria.

In considerazione della circostanza che non risulta agli atti alcun documento dal quale evincere la formale restituzione delle aree, dallo stato attuale dei luoghi, è lecito supporre che i proprietari abbiano goduto dei beni dal momento della compiuta esecuzione delle opere, momento in cui, di fatto, le maestranze hanno liberato le aree; in effetti non vi è data certa della formale cessazione dell'occupazione.

Pertanto si ritiene che l'occupazione temporanea possa considerarsi consolidata, in via cautelativa ed equitativa, per il quinquennio di validità legale dell'occupazione.

L'indennità complessiva da corrispondere al sig. Menna Angelo, a ristoro dei danni subiti, è stata quantificata in complessivi € 15.361,80 di cui € 4.380,00 per indennità di esproprio, ed € 10.981,80 per indennità di occupazione, danni patrimoniali e non patrimoniali, calcolati così come disposto dalla sentenza di cui sopra.

..... TEL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO

le note del responsabile del servizio finanziario del comune in epigrafe nn. 8831 del 21/07/2016 e 8692 del 02/08/2016, con le quali si assicura la copertura finanziaria dei provvedimenti in carico al commissario ad acta;

la deliberazione n. 1 del 04/08/2016 con la quale il commissario ad acta ha riconosciuto il debito fuori bilancio e disposto la liquidazione ed il pagamento dell'indennità di esproprio/occupazione dei fondi di proprietà del sig. Menna Angelo;

DECRETA

ARTICOLO UNICO

Per le motivazioni in premessa, è disposta l'espropriazione per pubblica utilità a favore del "Comune di San Gennaro Vesuviano - Codice Fiscale 84002690638" dei fondi siti in agro di Nola, località "Fattore" o "Barbarella" di proprietà del signor Menna Angelo, nato a Palma Campania (NA) il 01/03/1944, residente a Cassino (FR) in piazza Abate Rea, 24 - c.f. MNN NGL 44C11 G283F, identificati in catasto rustico del comune di Nola, al foglio 30, particella 495, di centiare 85, nocciolato di 1ª classe, R.D € 2,19 e R.A. € 0,66 e particella 498 di are 2 e centiare 80, nocciolato di 1ª classe, R.D. € 7,23 e R.A. € 2,17, pervenute per atto di cessione, divisione e permuta, rogato dal notaio Giuseppe Ariola in data 08/06/1974, n. 47555 di repertorio, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Santa Maria Capua Vetere in data 08/07/1974 al n. 16421 registro generale, n. 14106 registro particolare.

I fondi suddetti vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessori, accessioni, dipendenze, servitù attive e passive, quale la servitù di metanodotto a favore della soc. SNAM gravante sulla particella 498 ex particella 69, istituita in forza della scrittura privata con sottoscrizione autenticata di costituzione di diritti reali a titolo oneroso, per notar Adolfo Branca, in data 06/09/1993, repertorio n. 61447, trascritta presso la conservatoria dei registri immobiliari di Santa Maria Capua Vetere in data 01/10/1993 al n. 24425 registro generale, n. 17444 registro particolare, il tutto così come pervenuto e posseduto dalla parte espropriata, in virtù del titolo di cui sopra.

Gli immobili di che trattasi saranno acquisiti al patrimonio indisponibile dell'ente.

Il presente decreto, debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Nola" a cura e spese dell'ente beneficiario, nei modi e nei termini di Legge sarà notificato alla ditta espropriata, elettivamente domiciliata presso lo studio dell'avvocato Biagio Lauri, con sede in Palma Campania (NA) in via Roma, 285 e pubblicato all'albo pretorio del Comune, nonché sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Disposizioni generali, Atti generali".

San Gennaro Vesuviano, 04 agosto 2016

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Crescenzo Prisco



AFFISSO ALL'ALBO
PRETORIO ON LINE

dal 26-08-2016

al 11-10-2016

Il Messo Comunale

REG. 1036



UR. 27.09.2016

