



COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

AREA TECNICA

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

(tel./fax 081 8286934 email:utc@comune.sangennarovesuviano.na.it)

protocollo

**Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di San Gennaro Vesuviano (Na)
ing. Franco Donnarumma**

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(art. 24 D.P.R 380/2001 sostituito dal D.Lgs. 222/16)

e

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

TOTALE PARZIALE PARZIALE A COMPLETAMENTO

IL SOTTOSCRITTO

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale _____

in qualità di ⁽¹⁾ _____

della ditta / società ⁽¹⁾ _____

con codice fiscale ⁽¹⁾ _____ partita IVA ⁽¹⁾ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ posta elettronica _____

telefono fisso / cellulare _____

in qualità di _____

comunica che in data _____ ha ultimato l'esecuzione dei
lavori dell'immobile ubicato in _____ Via _____ n. _____

realizzati con i seguenti titoli edilizi:

PdC n. _____ Anno _____ n. _____ Anno _____

DIA n. _____ Anno _____ n. _____ Anno _____

SCIA n. _____ Anno _____ n. _____ Anno _____

n. _____ Anno _____ n. _____ Anno _____

Allega la relazione tecnica di asseverazione del direttore dei lavori/professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA:

che per l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione, funzionalmente autonome, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, inoltre sono state completate le parti comuni dell'edificio ed i relativi impianti, OVVERO, nel caso di singole unità immobiliari, che sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, certificati gli impianti e completate le parti comuni e che le opere di urbanizzazione primaria sono funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale. Dichiara inoltre che l'accesso alle stesse avviene in piena sicurezza senza commistioni con la parte ancora adibita a cantiere (da utilizzare solo per agibilità parziali).

► **IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI**

- ai sensi degli articolo 24, comma 5, lettera b), e dell'art. 6, del D.P.R. n. 380/01:
 - allega il **certificato di collaudo statico** delle strutture di cui all'art. 53, comma 1, ovvero dichiara che lo stesso è stato depositato presso lo Sportello Unico al prot. _____ data _____
 - allega la **dichiarazione di regolare esecuzione** resa dal direttore lavori in quanto le opere rientrano tra gli interventi di riparazione o tra gli interventi locali sulle costruzioni esistenti di cui all'art. 67 comma 8-bis;

► **IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)**

- che ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n. 151:
 - non sono previste** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1);
 - sono previste** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1), indicate ai numeri _____ di categoria A B C, per le quali:
 - è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco con numero _____ in data _____;
 - è stata presentata SCIA al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco, come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____;
- Per le sole **strutture sanitarie**: dichiara che l'unità immobiliare autorizzata:
 - non è soggetta** alle prescrizioni del D.M. 18.09.2002;
 - è soggetta** alle prescrizioni del D.M. 18.09.2002 e conforme allo stesso;

► **IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA**

- che ai sensi dell'articolo _____ della L.R. _____ le opere eseguite:
 - sono soggette** **sono soggette** agli obblighi della suddetta normativa **ed è stata verificata**, da parte del Tecnico dichiarante, **la documentazione prevista**;

► **IN MATERIA D'IMPIANTISTICA**

- **allega** le seguenti dichiarazioni di conformità, ai sensi del D.M. 37/2008, complete degli allegati obbligatori; (*dichiarazione dell'installatore di conformità impianto realizzato rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, con indicazione dei dati catastali dell'unità oggetto di certificazione – elenco materiali utilizzati - schema finale o descrizione dell'impianto realizzato, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico -professionali*):

n. _____;

relative agli impianti indicati nella successiva tabella

Tipologia Impianto	SI	NO	Tipologia Impianto	SI	NO
Elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotovoltaico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antifurto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ascensore/montacarico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protezione antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Canne fumarie per combustibili solidi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Climatizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- che gli impianti evidenziati con il NO, non sono stati installati o sono stati realizzati impianti prima dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/1990), mai modificati dopo tale data e conformi alla normativa vigente in materia di adeguamento e sicurezza.

► **IN MATERIA DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI**

- che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. del 30.04.1999 n. 162 l'edificio/l'unità:
 non è soggetto **è soggetto** ed in data _____ P.G. _____ è stato assegnato il seguente numero di matricola _____;

► **IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI**

- che ai sensi dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 le opere:
 non sono soggette
 sono soggette e dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D.Lgs. 192/2005, al progetto depositato in data _____ e sue eventuali varianti ed **allega** n. _____ **AQE** attestato/i di qualificazione energetica;
- che ai sensi del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito nella legge n. 90/2013, le opere:
 non sono soggette
 sono soggette alla redazione dell'**APE** (attestato/i di prestazione energetica) come trasmesso alla Regione Campania con "CLASSE" _____ in data _____;

► **IN MATERIA DI CATASTO**

- che, ai sensi dell'art. 24, comma 5, lettera d) del D.P.R. n. 380 del 2001 è stato presentato all'Agenzia del territorio l'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato e si **allega copia della ricevuta di accatastamento** n. _____ del _____ e della/e planimetria/e catastale/i.

► **IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE/FOGNATURE**

- che l'edificio in oggetto, **soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura**:
 è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'Ente gestore;
- che per l'edificio in oggetto, **non soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura**, i cui reflui civili vengono pertanto scaricati in suolo:

è stata ottenuta l'autorizzazione allo scarico dei reflui in suolo prot. n. _____ del _____;

non ha comportato variazioni quantitative dei reflui scaricati rispetto all'autorizzazione ottenuta in data _____;

è dotato di impianto esistente, realizzato prima del 01/09/1989 e che l'intervento effettuato non ha comportato variazioni quantitative dei reflui scaricati;

● Ovvero che:

non sono presenti scarichi disperdenti in suolo/non sono presenti scarichi in fognatura;

► **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO**

● che l'intervento realizzato, in conformità a quanto previsto dalla L. 447/1995 e dal regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose,

non è soggetto a valutazione di impatto acustico

è soggetto ed ha ottenuto il parere favorevole/nulla osta da parte di _____ in data _____ P.G. n. _____ e non sono intervenute varianti in corso d'opera che abbiano modificato le previsioni della valutazione. Ovvero che l'attività rientra nell'allegato B del D.P.R. 227/2011;

► **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ATMOSFERICO**

● che relativamente allo scarico di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi di cui al D.Lgs. 152/2006 l'attività:

non produce **produce** emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione allo scarico a _____ in data _____, protocollo n. _____

► **ALLEGA LA SEGUENTE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA PER L'INTERVENTO IN OGGETTO:**

Vincoli e atti notarili;

Collaudo acustico/clima/requisiti acustici passivi;

Collaudo delle opere di urbanizzazione/certificato di regolare esecuzione;

Altro _____

Alla presente Segnalazione Certificata di agibilità, si allega:

[**Obbligatorio**] Allegato 1 - Relazione tecnica di asseverazione

[**Obbligatorio**] Allegato 2 - Dichiarazione di regolare esecuzione delle opere

[**Obbligatorio**] Documento d'identità del Titolare firmatario

[**Obbligatorio**] Documento d'identità del Direttore dei Lavori/Tecnico abilitato

Procura speciale alla firma digitale ed all'invio telematico da parte di tutti i titolari, anche comproprietari

[**Obbligatorio**] Ricevuta accatastamento e planimetria/e catastali

[**Obbligatorio**] Certificato di Collaudo Statico o di regolare esecuzione delle opere strutturali

[**Obbligatorio**] Dichiarazioni di conformità/rispondenza impianti

[**Obbligatorio**] Attestato/i di qualificazione energetica

Ricevuta del versamento effettuato per il pagamento della sanzione pari ad euro 100,00 (prevista dall'art. 24 del D.P.R. 380/01, comma 3, per segnalazione di agibilità, presentata oltre il termine di 15 giorni dall'ultimazione lavori)

[**Obbligatorio**] Ricevuta versamento diritti di segreteria di €52,00 per la presentazione della presente Segnalazione Certificata di Agibilità sul **c/c n.17019803** dell'importo di € 52,00 intestato al Comune di San Gennaro Vesuviano – Servizio Tesoreria con causale *Diritti di segreteria per Segnalazione Certificata di agibilità*;

Altro _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(DPR 380/01 art. 24 comma 1)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

in qualità di Direttore dei lavori Professionista abilitato

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ Tel. _____
con Studio Professionale in _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ / _____
Tel. _____ Fax _____ cell _____
Posta Elettronica Certificata _____ mail _____
iscritto all'Albo dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____

nella propria qualità di direttore dei lavori/professionista abilitato,

eseriti i necessari accertamenti e sopralluoghi

sull'immobile sito in _____ Via _____ n. _____
(fog. _____ mapp. _____ sub. _____)

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 481) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

- che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a/ai seguente/i titolo/i edilizio/i:
 PdC n. _____ Anno _____ n. _____ Anno _____
 DIA n. _____ Anno _____ n. _____ Anno _____
 SCIA n. _____ Anno _____ n. _____ Anno _____
n. _____ Anno _____ n. _____ Anno _____
n. _____ Anno _____ n. _____ Anno _____

- **Per gli interventi soggetti a SCIA certifica altresì il collaudo finale delle opere ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del D.P.R. n. 380 del 2001;**

ATTESTA L'AGIBILITA'

e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati ed inoltre che le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77, nonché all'art. 82 del DPR 380/01 ai sensi dell'art.24 del DPR 380/01, dell'immobile oggetto delle opere di cui ai titoli autorizzativi citati in premessa e per le unità identificate al Catasto Fabbricati del comune di San Gennaro Vesuviano come di seguito indicate:

N. Unità	Destinazione Urbanistica	Piano	Foglio	Mappale	Sub

► **IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI** dichiara che, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina delle attività rumorose,

non è soggetto

è soggetto ed ASSEVERA:

- il rispetto degli indici stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/1997 e successive modifiche e/o integrazioni;
- il rispetto delle indicazioni fornite nella relazione previsionale sui requisiti acustici passivi degli edifici eventualmente depositata.

Luogo e data _____

IL TECNICO (timbro e firma)

DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE OPERE

(art. 67, comma 8 bis DPR 380/2001)

Il/la sottoscritto/a:

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ Tel. _____ con

Studio Professionale in _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ / _____

Tel. _____ Fax _____ cell _____

Posta Elettronica Certificata _____ mail _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____

incaricato alla redazione della dichiarazione di regolare esecuzione, ai fini della

presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità, **esperiti i necessari accertamenti e**

sopralluoghi sull'immobile sito in San Gennaro Vesuviano alla Via _____

n. _____ con riferimento alle unità immobiliari

elencate nel prospetto di cui alla Segnalazione Certificata di Agibilità allegata;

sotto la propria personale responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale

DICHIARA

Che le opere realizzate consistono in:

Che dette opere sono ascrivibili alla categoria:

opere in cemento armato e a struttura metallica

costruzioni in muratura

edifici a struttura mista

edifici in legno

altro _____

Che tutte le opere realizzate e i materiali impiegati aventi funzioni strutturali/portanti, non rientranti nella tipologia di opere soggette a preventiva denuncia ai sensi dell'art. 65 del T.U. 380/2001, sono correttamente dimensionate e calcolate e risultano staticamente idonee all'uso specifico a cui sono destinate. In particolare il sottoscritto attesta che tutte le strutture previste, portanti (strutture in acciaio, in legno, in lamellare, tipologie varie di solaio, carpenteria solaio in c.a., muri di sostegno, ponti e passerelle, etc...) e non portanti, sono state correttamente dimensionate e calcolate staticamente applicando metodi di calcolo e verifiche secondo le norme tecniche per le costruzioni vigenti tenendo inoltre conto della classificazione sismica del sito (zona di classe _____), assicurando la perfetta stabilità, ancoraggio e sicurezza delle stesse onde evitare qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità;

Che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;

Che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;

Che sono state ottemperate le prescrizioni contenute nei titoli abilitativi e negli elaborati grafici ad essi allegati.

Valutato che alla data attuale tutte le strutture sono in perfetto stato di conservazione e manutenzione;

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità che è stata effettuata una ricognizione generale delle opere con i necessari rilevamenti, ai fini della verifica di eventuali segni di dissesto e che l'immobile:

- possiede fondazioni in grado di sopportare carichi e sovraccarichi in relazione alle caratteristiche fisiche e meccaniche del terreno;
- possiede strutture in elevazione in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalle normative di settore;
- possiede orizzontamenti in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalla normativa di settore;
- è staticamente idoneo per l'uso al quale è destinato.

Luogo e data _____

IL TECNICO (timbro e firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003), si informa che:

- i dati personali ed anche sensibili, forniti con la segnalazione certificata di agibilità, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento del procedimento amministrativo cui afferiscono e per i previsti controlli;
- titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Gennaro Vesuviano; Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dello Sportello Unico;
- in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.