

## VERBALE NR. 2 DEL 19/06/2025

**OGGETTO: COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI CUI ALL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA RAGNI MEDIANTE ADEGUAMENTO SISMICO, EDILE, IMPIANTISTICO ED ANTINCENDIO ALLA NORMATIVA VIGENTE" CUP: E55E22000460001 CIG B6F5F8DB80**

L'anno 2025, il giorno 18 del mese di Giugno alle ore 18.00 si è riunita in seduta riservata la Commissione di valutazione delle offerte tecniche nominata con disposizione nr. 288 del 12.06.2025 composta da

- geom. LAUDANTE GIOVANNI, dipendente del Comune di San Marcellino, Presidente;
- dott.ssa Giuliana ERCOLINI, collaboratrice della CUC, Componente;
- dott.ssa Immacolata MAZZA, collaboratrice della CUC, Componente;

Con la sottoscrizione del presente verbale i componenti della Commissione dichiarano l'insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità

La Commissione,

**Visti** il disciplinare, quesiti e chiarimenti forniti;

**Viste** le offerte pervenute

Completa la valutazione delle offerte riportando le valutazioni nella tabella seguente

		QL/QT	Punteggio/ ponderazione max	1				
				Impregeo Società Cooperativa				
				COMM 1	COMM 2	COMM 3	Media	Punteggio
A	Ottimizzazione e miglioramento delle opere							
A.1	Proposte finalizzate a garantire una ottimizzazione degli impianti. In particolare si valuterà il valore delle soluzioni tecniche e tecnologiche proposte relative a: - l'uso di materiali che aumentano la durabilità, l'efficienza e le prestazioni nel tempo delle opere e riducono i costi di manutenzione delle stesse; - le caratteristiche degli interventi per incrementare la qualità della classe energetica dell'edificio ed il livello di sostenibilità ambientale; - la metodologia che intende seguire allo scopo di analizzare le criticità rilevate e le azioni che si intende porre in essere per il superamento delle stesse sia in termini di impiantistica elettrica e speciale quanto di impianti meccanici in genere.	QL	35	0,70	0,65	0,70	0,68	23,92
riparametrazione								35,00
A.2	Proposte finalizzate all'incremento della qualità e delle caratteristiche tecniche dei materiali di progetto e dei CAM	QL	15	0,75	0,70	0,75	0,73	11,00
riparametrazione								15,00
A3	Gestione dell'edificio: Si valuteranno le modalità di successiva gestione dell'edificio che dovranno garantire il risparmio energetico, la gestione degli impianti con sistemi di controllo automatici e da remoto e la minimizzazione degli interventi di manutenzione ordinari e straordinari nel tempo	QL	15	0,73	0,70	0,65	0,69	10,40
riparametrazione								15,00
A4	Proposte per la migliore fruizione e utilizzo delle aree esterne	QL	20	0,79	0,65	0,70	0,71	14,27
riparametrazione								14,27
riparametrazione								20,00
A5	Organizzazione del cantiere e del personale impiegato con particolare riferimento alla risoluzione e gestione delle interferenze con la viabilità ed infrastrutture esistenti	QL	5	0,71	0,65	0,70	0,69	3,4333
riparametrazione								5,00
TOTALE OFFERTA TECNICA ANTE RIPARAMETRAZIONE								63,02
TOTALE OFFERTA TECNICA			90,00					90,00

 <b>GIOVANNI LAUDANTE</b>	<b>IMMACOLATA MAZZA</b>	<b>GIUGLIANA ERCOLINI</b>
---	-------------------------	---------------------------