



AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco  
Dott. Antonio Russo

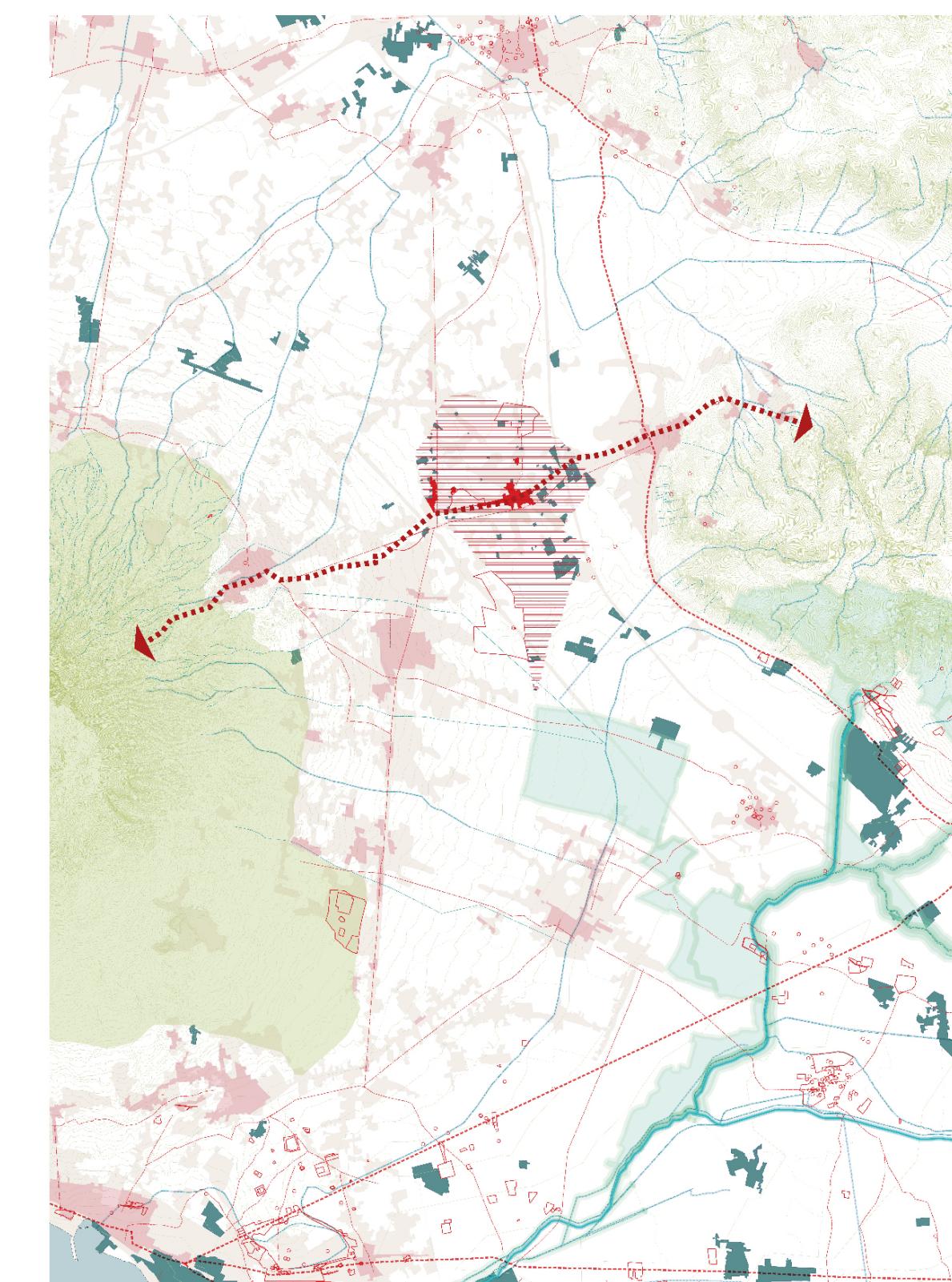
R.U.P. e Progettista di Piano  
Arch. Luigi Della Marca

SUPPORTO SCIENTIFICO  
Dipartimento di Architettura (DiARC)  
Università degli studi di Napoli "Federico II"

Responsabili scientifici  
Prof. arch. Michelangelo Russo  
Prof.ssa arch. Anna Terracciano

Coordinamento scientifico:  
Prof. arch. Alessandro Sgobbo

Gruppo di progettazione  
pianif. terr. Francesco Stefano Sammarco  
pianif. terr. Antonio Guerra  
arch. Francesca Ghersani



DICEMBRE 2025

## Quadro Strategico

**01** Sintesi delle principali strategie

Confine comunale (fonte: PRG vigente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli in data 06/08/2008)

### [Progetto Strategico 1] La direttrice dello sviluppo eco-socio orientato di nuove economie

→ Riquilibrare la direttrice nord-sud come infrastruttura verde e smart

→ Riquilibrare i tracciati di collegamento verso le centralità esistenti e potenziali

→ Intervenire sulla viabilità con riaperture e nuove collegamenti

→ Valorizzare le Zone D [Produttive e di artigianato] esistenti

→ Riquilibrare le aree interstiziali delle infrastrutture

→ Riconvertire le aree incolte e abbandonate per una produzione agricola sostenibile

→ Rigenerare il tessuto urbano e produttivo esistente

→ Qualificare le filiere produttive esistenti in chiave eco-sostenibile

→ Costruire una rete collaborativa tra le differenti filiere produttive presenti:

■ Filiera commerciale

■ Filiera artigianale

■ Filiera di servizio

○ Nuovo eco-distretto per le filiere dell'innovazione, della produzione sostenibile e delle economie creative

### [Progetto Strategico 2] L'asse storico di via Roma come hub lineare per la cultura e il sociale

Salvaguardare, consolidare e valorizzare i caratteri morfologici dei tessuti storici:

→ Riquilibrare l'asse storico di Via Roma per rendere fruibile il centro storico e valorizzare il patrimonio esistente

→ Riquilibrare la rete dei tracciati per rendere fruibile il patrimonio diffuso (fonte: Preliminare PPR Campania, approvato con DGR n.560 del 12/11/2019)

→ Riquilibrare e valorizzare le tracce delle centuriazioni romane

→ Nuclei storici (fonte: Preliminare PPR Campania, approvato con DGR n.560 del 12/11/2019)

→ Riquilibrare, rendere fruibile e valorizzare le aree di interesse archeologico

■ Aree di interesse archeologico

→ Riquilibrare e valorizzare gli edifici e i complessi speciali di interesse storico-architettonico-culturale:

→ Masserie, Casali e Immobili dismessi e/o abbandonati

### [Progetto Strategico 3] Il parco multifunzionale della filiera agro-alimentare

Patrimonio storico:

→ Riquilibrare e valorizzare le tracce delle centuriazioni romane in connessione con le masserie

→ Costituire una rete materiale e immateriale diffusa con le masserie

Connessioni:

→ Riquilibrare in chiave ecologica le infrastrutture esistenti

Paesaggio agrario:

Salvaguardare e rigenerare i suoli con sistemi culturali sostenibili verso forme di agricoltura biologica e multifunzionale:

■ Colture arboree

■ Seminativi

■ Serre

■ Riconvertire aree incolte e abbandonate in eco-districti produttivi

Qualificare e valorizzare in senso paesaggistico ed ecologico le tessiture del paesaggio agrario:

→ Tracciati storici interpoderali e loro elementi di connessione

Filiere produttive:

→ Riconvertire le filiere in chiave green

□ Filiera Agroalimentare

