


PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Comune di
San Gennaro Vesuviano
Città Metropolitana di Napoli

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco
Dott. Antonio Russo

R.U.P. e Progettista di Piano
Arch. Luigi Della Marca

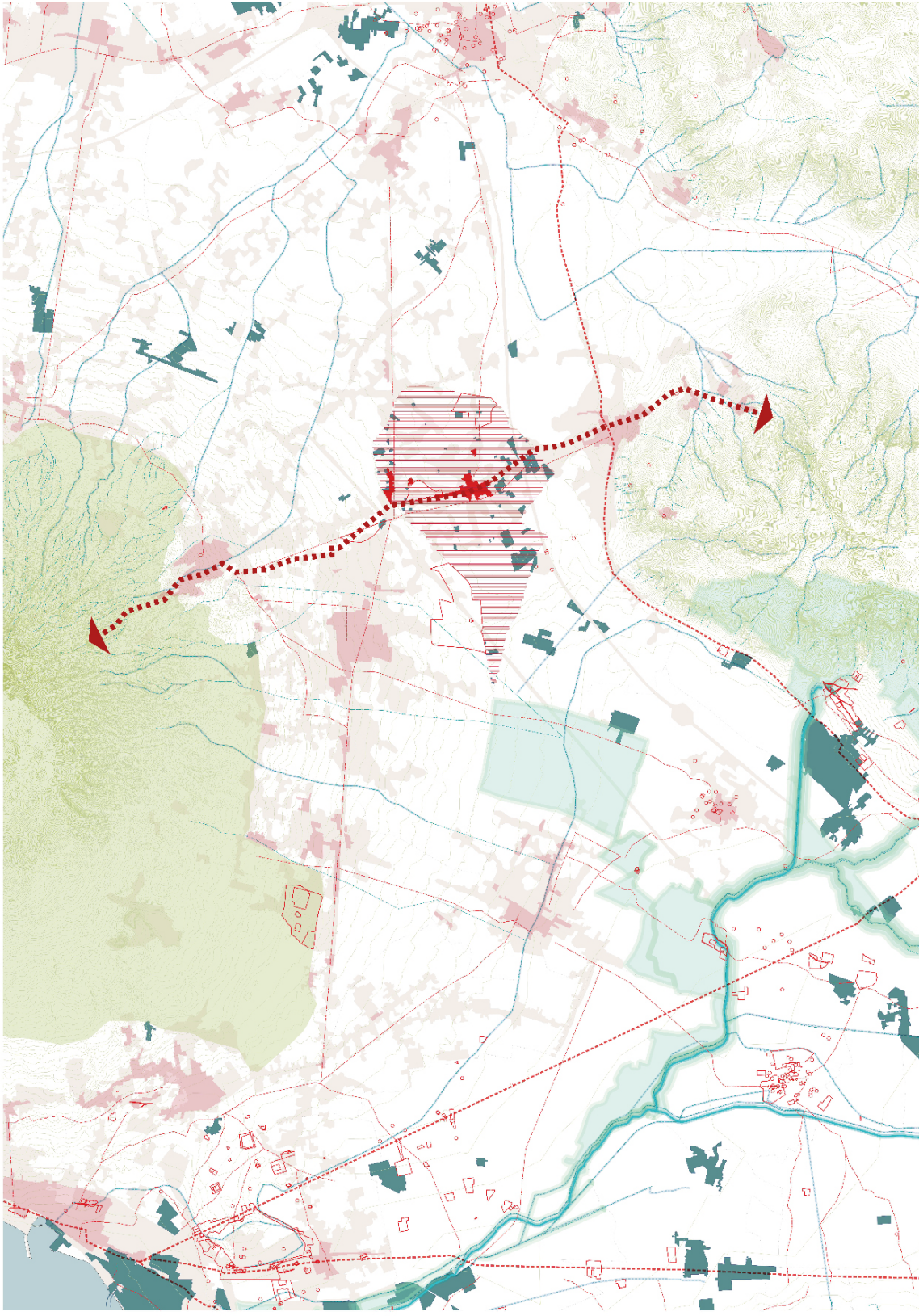
SUPPORTO SCIENTIFICO
Dipartimento di Architettura (DiARC)
Università degli studi di Napoli "Federico II"

Responsabili scientifici
Prof. arch. Michelangelo Russo
Prof.ssa arch. Anna Terracciano

Coordinamento scientifico:
Prof. arch. Alessandro Sgobbo

Gruppo di progettazione
planif. territ. Francesco Stefano Sammarco
planif. territ. Antonio Guerra
arch. Francesca Gherasani

DICEMBRE 2025



Quadro Strategico

01

Sintesi delle principali strategie

- Confine comunale (fonte: PRG vigente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli in data 06/08/2008)
- [Progetto Strategico 1] La direttrice dello sviluppo eco-socio orientato di nuove economie**
- ➡ Riqualificare la direttrice nord-sud come infrastruttura verde e smart
 - ➡ Riqualificare i tracciati di collegamento verso le centralità esistenti e potenziali
 - ➡ Intervenire sulla viabilità con riaperture e nuove collegamenti
 - ➡ Valorizzare le Zone D [Produttive e di artigianato] esistenti
 - ➡ Riqualificare le aree interstiziali delle infrastrutture
 - ➡ Riconvertire le aree incolte e abbandonate per una produzione agricola sostenibile
 - ➡ Rigenerare il tessuto urbano e produttivo esistente
 - ➡ Qualificare le filiere produttive esistenti in chiave eco-sostenibile
 - ➡ Costruire una rete collaborativa tra le differenti filiere produttive presenti:
 - Filiera commerciale
 - Filiera artigianale
 - Filiera di servizio
 - ➡ Nuovo eco-distretto per le filiere dell'innovazione, della produzione sostenibile e delle economie creative
- [Progetto Strategico 2] L'asse storico di via Roma come hub lineare per la cultura e il sociale**
- Salvaguardare, consolidare e valorizzare i caratteri morfologici dei tessuti storici:
- ➡ Riqualificare l'asse storico di Via Roma per rendere fruibile il centro storico e valorizzare il patrimonio esistente
 - ➡ Riqualificare la rete dei tracciati per rendere fruibile il patrimonio diffuso (fonte: Preliminare PPR Campania, approvato con DGR n.560 del 12/11/2019)
 - ➡ Riqualificare e valorizzare le tracce delle centuriazioni romane
 - ➡ Nuclei storici (fonte: Preliminare PPR Campania, approvato con DGR n.560 del 12/11/2019)
- Riqualificare, rendere fruibili e valorizzare le aree di interesse archeologico
- ➡ Aree di interesse archeologico
- Riqualificare e valorizzare gli edifici e i complessi speciali di interesse storico-architettonico-culturale:
- ➡ Masserie, Casali e Immobili dismessi e/o abbandonati
- [Progetto Strategico 3] Il parco multifunzionale della filiera agro-alimentare**
- Patrimonio storico:
- ➡ Riqualificare e valorizzare le tracce delle centuriazioni romane in connessione con le masserie
 - ➡ Costituire una rete materiale e immateriale diffusa con le masserie
- Connessioni:
- ➡ Riqualificare in chiave ecologica le infrastrutture esistenti
- Paesaggio agrario:
- ➡ Salvaguardare e rigenerare i suoli con sistemi colturali sostenibili verso forme di agricoltura biologica e multifunzionale:
 - Culture arboree
 - Seminativi
 - Serre
 - Riconvertire aree incolte e abbandonate in eco-distretti produttivi
 - ➡ Qualificare e valorizzare in senso paesaggistico ed ecologico le tessiture del paesaggio agrario:
 - Tracciati storici interpoderali e loro elementi di connessione
- Filiere produttive:
- ➡ Riconvertire le filiere in chiave green
 - ➡ Filiera Agroalimentare